



Méhteleki Közös Önkormányzati Hivatal

☒: 4975 Méhtelek, Sport u. 3.

☎: +36-44/568-005

Fax: +36-44/568-005

E-mail: [korjegyzoseg@mehtelek.hu](mailto:korjegyzoseg@mehtelek.hu)

honlap: [mehtelek.hu](http://mehtelek.hu)

**Ügyiratszám:** 252-3/2017/M. szám

**Ügyintéző:** Varga Zoltán

**Tárgy:** Ádám Szabina méhteleki lakos  
szálláshely-üzemeltetési ügye.

## HATÁROZAT

**Ádám Szabina** egyéni vállalkozó szálláshely-szolgáltató (székhelyének címe: **4975 Méhtelek, Petőfi utca 27.** adóazonosító száma: **60692685235**, statisztikai számjele/regisztrációs száma: **60692685472623115**) kérelmére a szálláshely-üzemeltetési engedélyt a **4977 Nagyhódos, Fő utca 24.** szám alatti, **256.** helyrajzi számú szálláshelyre kiadom, az alábbiak szerint:

a szálláshely

típusa: **egyéb szálláshely**

elnevezése: **Kistúr Vendégház**

befogadóképessége: **vendégszobák száma 1, ágyak száma 2**

használatának jogcíme: **bérlemény**

A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen **élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot nem állít elő, nem használ fel, nem hoz forgalomba.**

A szálláshely-szolgáltatót **1/2017.** számon nyilvántartásba veszem, és erről igazolást adok ki. Felhívom a szálláshely-szolgáltató figyelmét a következőkre:

- A szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelemben megjelölt adatokban bekövetkezett változást hatóságomnak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni. A szálláshely megszűnését a megszűnést követő nyolc napon belül – az 1/2017. számú igazolás leadásával egyidejűleg – kell bejelenteni.

- Az üzemeltetés során a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat tartsa be, mert megsértésük esetén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeket kell megállapítani.

- A R. 16. § (1) bekezdése értelmében az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a fogadott vendégek számáról és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról.

Döntésem ellen a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül lehet fellebbezést benyújtani, amelynek illetéke 5.000 Ft. A fellebbezést a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz – 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám – kell címezni, de közigazgatási hatóságomnál kell előterjeszteni. Az illetéket a fellebbezés előterjesztésekor kell leróni.

## INDOKOLÁS

Ádám Szabina egyéni vállalkozó kérelmezte hatóságomnál a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadását a 4977 Nagyhódos, Fő utca 24. szám (256. helyrajzi szám) alatti, bérleményét képező ingatlanra. Kérelméhez csatolta nevezett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatot és a bérleti szerződést, melynek 7./ pontja szerint: „A Bérbeadók jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a továbbiakban Bérelő a bérbevett ingatlanon a Bérbeadók előzetes hozzájárulása nélkül végezzen felújítási, építési munkákat...”. Kérelmező a helyszíni szemle során tett nyilatkozattal erősítette meg, hogy a hozzájárulás felhatalmazást biztosít a szálláshely-üzemeltetéshez kapcsolódó munkálatok elvégzésére is.

Kérelmező a szálláshely típusát egyéb szálláshelyként jelölte meg.

A 4977 Nagyhódos, Fő utca 24. szám alatt a helyszínen vizsgáltam a R. 1. mellékletének 6. pontjában az egyéb szálláshelyre előírt engedélyezési követelmények meglétét, ill. az üzemeltetési követelmények biztosítását.

Megállapítottam, hogy az egyéb szálláshely előszobából, vizesblokkból, 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű hálósobából, kávékonyhából áll. A hálósobában 2 ágy található. A konyha fel van szerelve kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel és felszereléssel, a vendégek számára elkülönített hűtőszekrényvel, gáztűzhellyel, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel. A vizesblokkban biztosított a vendégek számára elkülönített fürdőszoba, melyben zuhanyozó, csúszásgátló, törölköző és fürdőlepedő van elhelyezve. A WC a fürdőszobában van, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal fel van szerelve. Mindezekre figyelemmel megállapítottam, hogy a jogszabályban előírt engedélyezési követelményeknek az egyéb szálláshely megfelel.

Fentiekre tekintettel a kérelemnek helyt adtam.

A R. 7. §-ában felsorolt szakhatóságok értesítésétől – figyelemmel a szálláshelytípusra (egyéb szálláshely) – eltekintettem.

A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartására vonatkozó felhívásom valamint a jogkövetkezményekről szóló tájékoztatásom a R. 14. § (1) bekezdésén alapul. Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai alapján hoztam meg. Hatáskörömet a R. 3. §-a, illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg. A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Nagyhódos, 2017. március 02.**



Varga Zoltán  
jegyző

**Fenti határozatról értesülnek:**

- 1) Ádám Szabina - 4975 Méhtelek, Petőfi utca 27. szám
- 2) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály - 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. szám
- 3) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerv 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám - elektronikus úton: E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu
- 4) Nagyhódos Község Önkormányzata, mint szomszéd - 4977 Nagyhódos, Fő utca 28. szám
- 5) Irattár - helyben

Nagyhódos Önkormányzat jegyzője  
252-2/2017/M. szám  
Nyilvántartási szám: 1/2017.

### ***Igazolás a szálláshely-üzemeltetési engedélyről***

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján **Ádám Szabina** szálláshely-szolgáltató részére **Nagyhódos** helységben **4977** irányítószám **Fő utca 24.** szám alatt

**egyéb szálláshely** típusú szálláshely üzemeltetését **Kistúr Vendégház** elnevezéssel engedélyeztem.

A szálláshely-szolgáltató székhelye: **Méhtelek** település, **4975** irányítószám  
**Petőfi utca 27.** szám.

A szálláshely-szolgáltató adóazonosító száma: **60692685235**

A szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele/regisztrációs száma: **60692685472623115**

Kelt: **Nagyhódos, 2017. év március hónap 02. nap.**



  
.....  
aláírás